



Правительство
Мурманской области



ЦЕНТР ГЧП
ГРУППА ВЭБ|РФ

Перспективные проекты
Мурманской области в сфере ГЧП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФОКА С БАССЕЙНОМ И СКАЛОДРОМОМ В МУРМАНСКЕ

#насевережить

'22



Предпосылки реализации проекта



Создание современного комплекса с бассейном поможет:



удовлетворить потребность в современных спортивных объектах

сейчас действуют 6 стандартных бассейнов, всего необходимо 15



создать условия для подготовки резерва для сборных команд



ЦЕЛИ

- ✓ Достижение высокого уровня обеспеченности спортивной инфраструктурой (Госпрограмма Мурманской области «Физическая культура и спорт»)
- ✓ Увеличение единовременной пропускной способности объектов спорта с 47% в 2021 году до 54% к 2025 году

Паспорт проекта

 **МЕСТО:** город-герой Мурманск

 **СФЕРА:** социальная

 **ИНИЦИАТОР:** Министерство спорта Мурманской области

 **>2 900 м²**
площадь


 **136**
человек в смену
пропускная способность


 **777,6** млн руб.
САРЕХ

 **ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**

 51:20:0001308:1457

 **1,2 га**

 Развитый жилой район
в Первомайском округе
(пересечение ул. Героев
Рывачьего и ул. Шавалина)

 Возможность
подключения к
инженерным сетям

**март
2023**

Финансовое
закрытие

**Пакет
налоговых
льгот**

При получении
статуса
резидента АЗРФ

**май
2025**


Ввод в
эксплуатацию


**Плата
концедента**

Источник возврата
инвестиций

Возмещение 90%
инвестиционных и
эксплуатационных расходов и
КОММЕРЧЕСКАЯ ВЫРУЧКА от
сдачи коммерческих площадей
в аренду и предоставления
платных услуг

 **СТАТУС**

 Пройдена межведомственная
комиссия региона

 Заявка в Минспорт РФ по
программе «Бизнес-спринт»

 Начата конкурсная процедура

 Земельный участок

 Задание на проектирование

Правовая структура



ФОРМА ГЧП

Концессионное
соглашение

Публичная сторона —
Министерство спорта Мурманской области



Срок — 9 лет

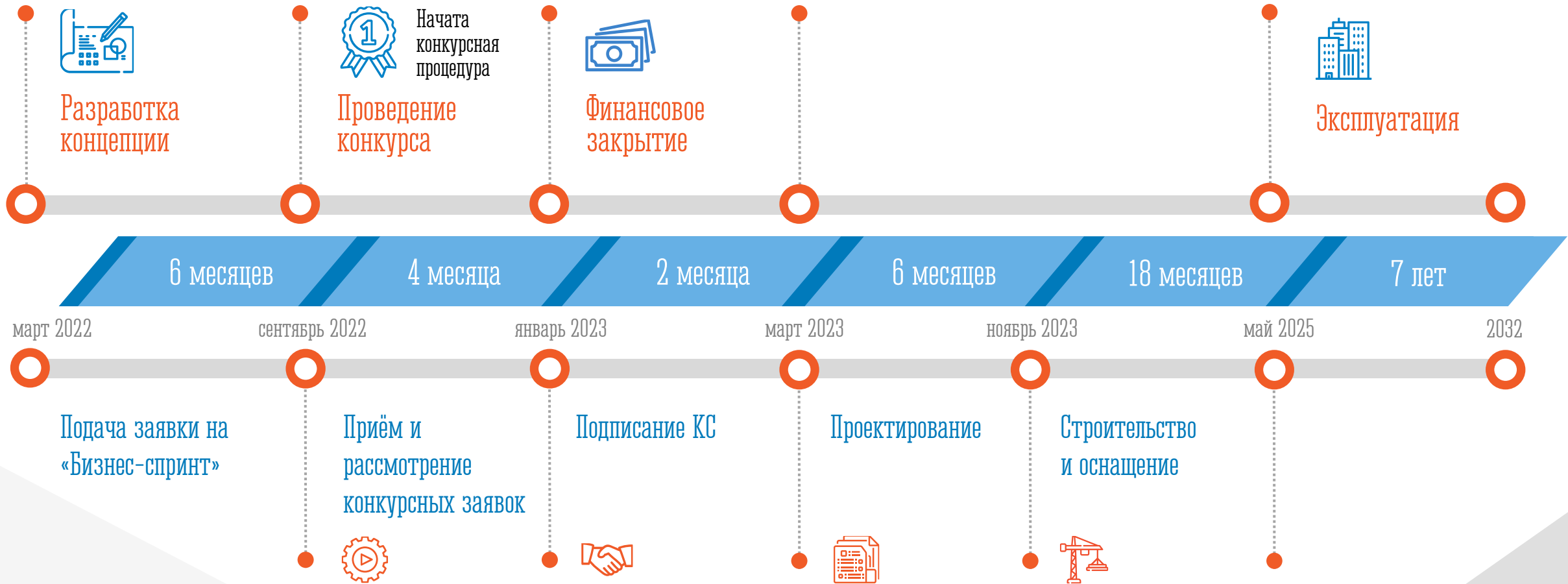
Концессионер ▶

- Софинансирование создания
- Проектирование, строительство и оснащение
- Целевая эксплуатация объекта, техническое обслуживание объекта, выполнение иных обязательств, предусмотренных КС (включая предоставление объекта представителям концедента)
-

Концедент ▶

- Софинансирование создания (капитальный грант 180 млн руб.)
- Плата концедента 90% возмещения инвестиционных и эксплуатационных расходов
- Федеральная субсидия по программе «Бизнес—спринт»
-

План-график реализации



Концепция

Технико-экономические параметры



2 этажа



- Основная чаша
25x26 м,
перепад глубин 1,8 – 1,2 м

- Чаша-«лягушатник»
10x6x0,6 м



- Две раздевалные (муж. и жен.)
с душевыми, санузлами и
саунами
- Две раздевалные (мал. и дев.)
с душевыми и санузлами



- Спортивный зал
 $S=200 \text{ м}^2$
Высота не менее 4 м



- Зал художественной гимнастики



- Зона для скалолазания
 $S>670 \text{ м}^2$



- Зал хореографии
 $S>150 \text{ м}^2$



- Вспомогательные помещения

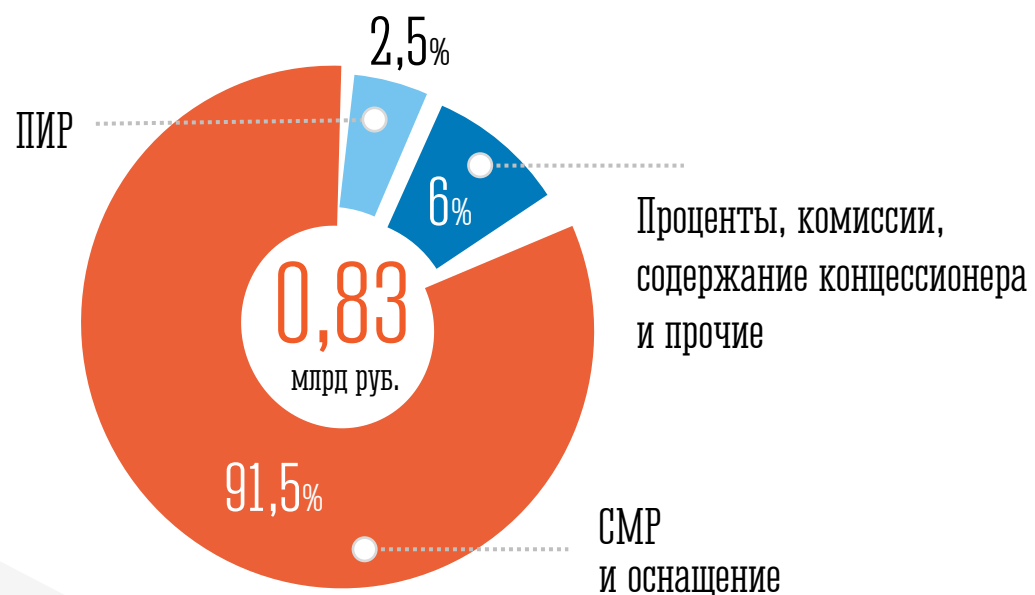
Индикативные условия: инвестиционная стадия



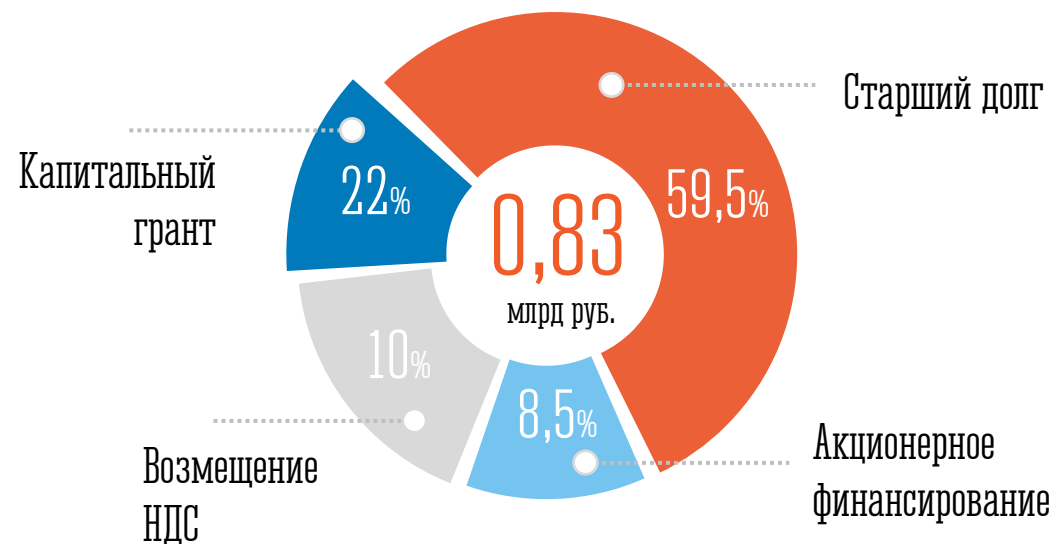
Общий объем финансирования на инвестиционной стадии проекта с учетом операционных расходов и расходов на обслуживание долга

0,83 млрд руб.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

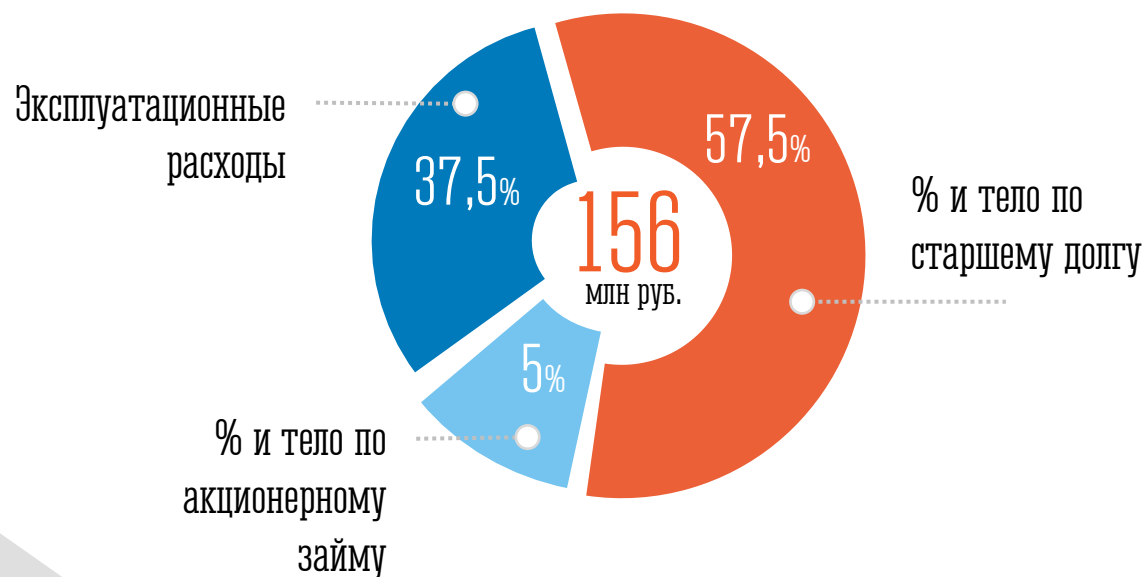


Индикативные условия: эксплуатационная стадия

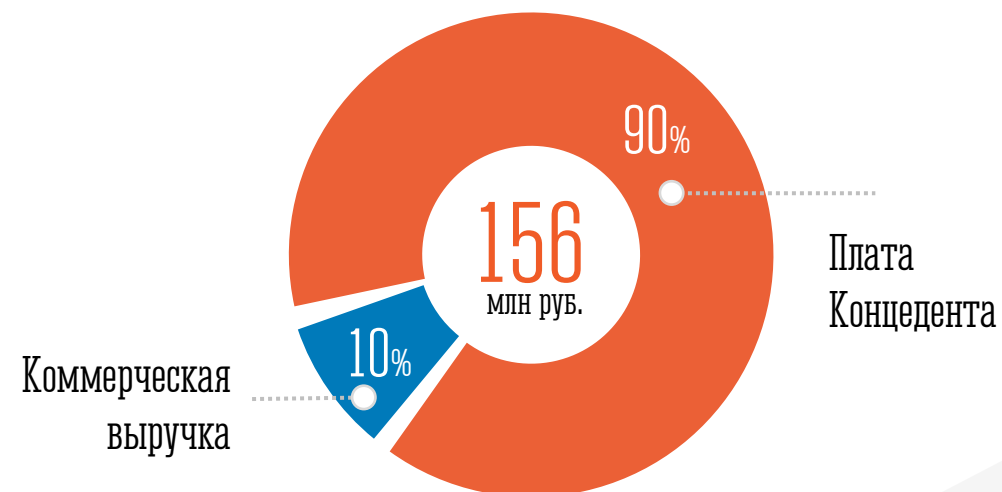


Среднегодовой размер расходов концедента на эксплуатационной стадии 156 млн руб. Согласно предварительным расчетам размер коммерческой выручки - 10% от расходов. В случае превышения фактической выручки над плановой, сверхдоход на 100% идет в пользу концессионера

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА (среднегодовой)



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Возможная структура платы концедента



Распределение рисков

РИСКИ		ВЛИЯНИЕ НА ПРОЕКТ	ВЕРОЯТНОСТЬ	КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
1	Земельный участок	○ ○ ○	○	✓	
2	Обеспечение инженерных коммуникаций	○ ○	○ ○	✓	✓
3	Срок / стоимость проектирования	○	○		✓
4	Рост стоимости проекта по итогу ГЭ	○ ○	○ ○		✓
5	Рост сроков / стоимости строительства	○ ○ ○	○ ○		✓
6	Ухудшение условий кредитования	○	○ ○	✓	
7	Ухудшение условий финансирования ОК*	○	○ ○		✓
8	Риски государственного регулирования	○	○	✓	
9	Операционные и технологические риски	○ ○	○ ○		✓
10	Ущерб третьих лиц / ОНС**	○	○	✓	✓

Контакты



Елена Васильевна
Дягилева

Заместитель Губернатора
Мурманской области

8 (8152) 486 239

priemnaya-diagilevoy@gov-murman.ru



Светлана Анатольевна
Панфилова

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Мурманской области»

8 (8152) 567 787

+7 905 294 61 75

panfilovasa@invest-murman.ru

«Одно окно»
для инвестора



Евгений Николаевич
Трипольский

Менеджер проекта


8 (8152) 567 787

+7 902 281 7777

tripolskiyen@invest-murman.ru



Инвестиционный портал
Мурманской области

INVEST  MURMAN

Инвестируй
в Мурманскую область!

#насеверезить