Правительство
Мурманской области

ЦЕНТР ГЧП
ГРУППА ВЭБ.РФ

Перспективные проекты
Мурманской области в сфере ГЧП

# АРКТИЧЕСКИЙ АКВАПАРК В МУРМАНСКЕ

#насевережить

'22

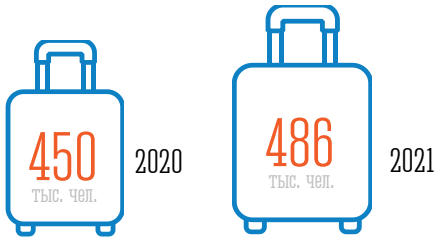
Арктический аквапарк в Мурманске

# Предпосылки реализации

Создание комплексной зоны активного отдыха для жителей и гостей Мурманской области

Будет способствовать увеличению турпотока до 596 тыс. чел. к 2025 году

Государственная программа Мурманской области «Экономический потенциал».
Цель – 1 млн туристов в год




Здоровый отдых для северян в условиях долгой зимы

Лето в Мурманске круглый год

#насевережить

# Концепция проекта

Строительство и эксплуатация Арктического аквапарка в г. Мурманске

МЕСТО: город-герой Мурманск

СФЕРА: туризм

ИНИЦИАТОР: Правительство Мурманской области

**10 000** м²
площадь здания

**700**
человек в сутки
пропускная способность

**1,8** млрд руб.
стоимость, с НДС

**3** этажа

**6** чаш

**642** м²
зеркало воды

**1 600** рублей
средний чек

от **50**
тысяч человек в год
посетители

- Волновой бассейн
- Детский бассейн
- Бассейн приводнения
- Релаксационный бассейн
- Бассейн «Ливневая река»
- Бассейн «Бурная река»

- Банный и СПА-комплексы
- Соляная комната
- Тренажерный и фитнес-залы
- Кафе и ресторан
- Площади для аренды (объекты торговли)

# Концепция проекта

**сентябрь 2023** — Финансовое закрытие

**0,3 млрд руб.** — Участие публичной стороны в СПК

**1 квартал 2026** — Ввод в эксплуатацию

**Прямой сбор платы с потребителей** — Источник возврата инвестиций

## СТАТУС

- Предварительная концепция
- Финансовая модель
- Земельный участок

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

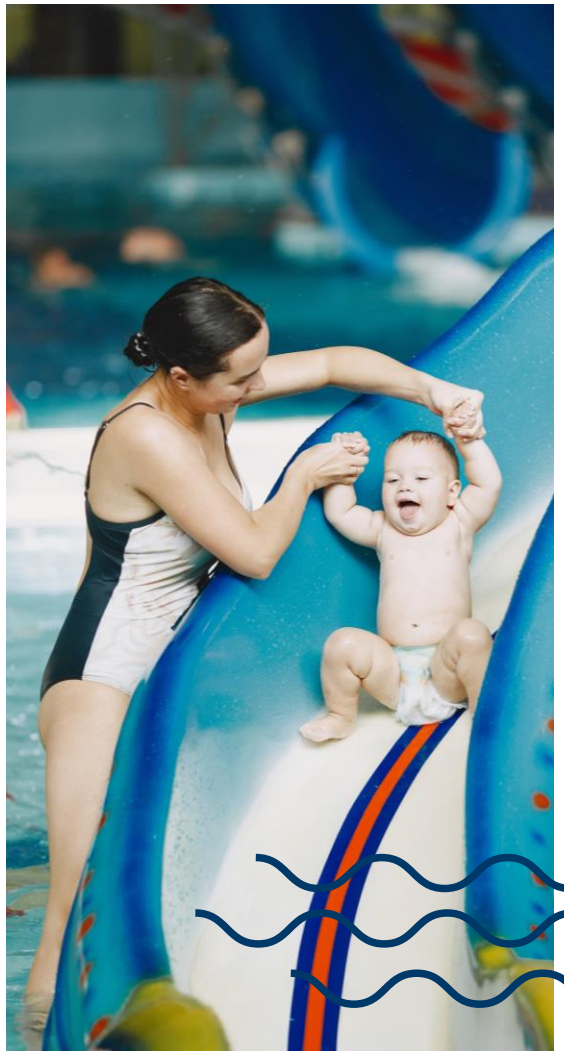
- 51:20:0001155:212
- 51:20:0001155:213
- 51:20:0001155:159

Территория на берегу незамерзающего Кольского залива

20 минут от центра города

Возможность техприсоединения (электричество, вода, канализация)

Возможность техприсоединения (тепло) (необходимо строительство котельной)



# План-график реализации

* Инвестиционная инициатива

# Правовая структура проекта

**ФОРМА ГЧП**

Создание совместной проектной компании (СПК)

- АО «Корпорация развития Мурманской области» (организация с участием Мурманской области)
- Инвестор

Срок – бессрочно

## Публичный партнёр

- Земельный участок
- Финансирование
- Оказание содействия в получении льготного кредитного финансирования, а также содействие в получении государственной поддержки на инфраструктуру
- Оказание содействия в получении льгот для резидентов АЗРФ (ФЗ от 13.07.2020 N 193-ФЗ)

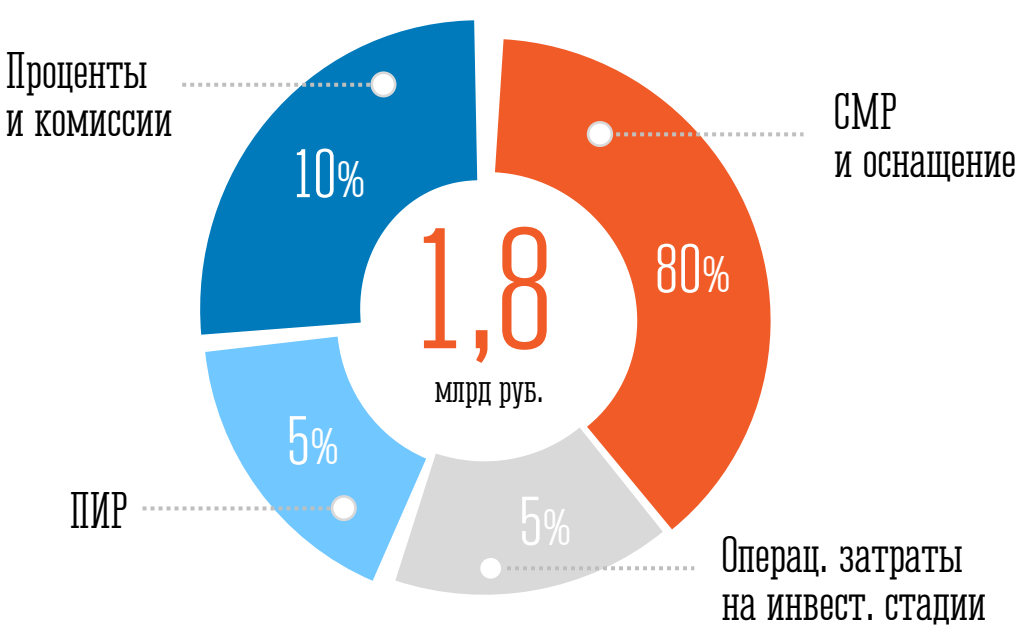
## Частный партнёр

- Финансирование
- Проектирование, строительство и оснащение
- Целевая и техническая эксплуатация

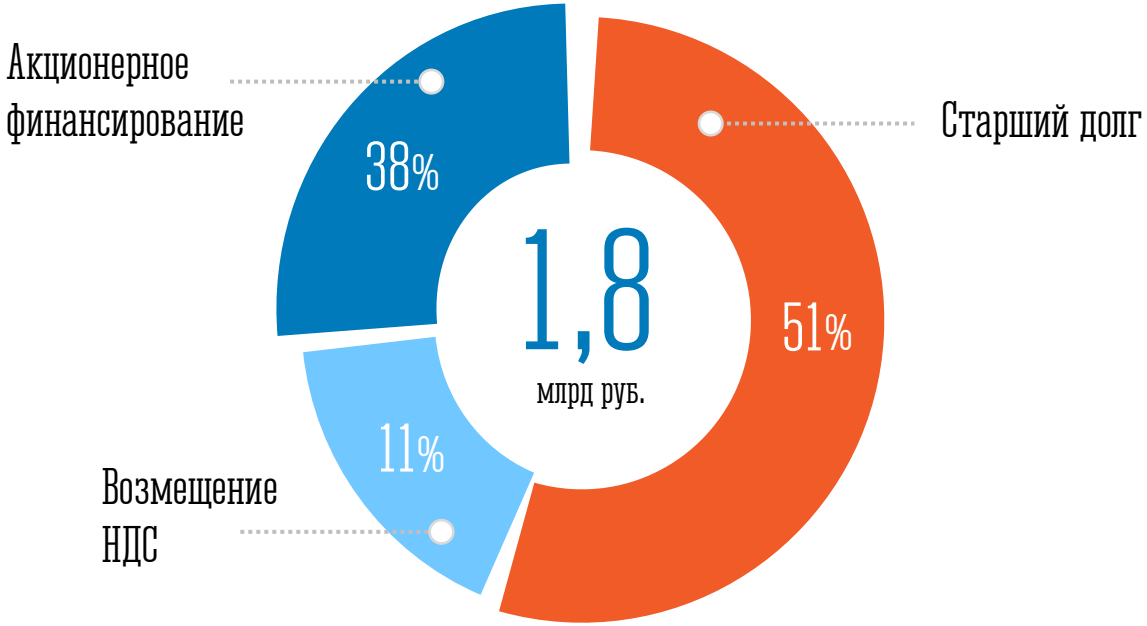
# Договорные связи и денежные потоки СПК

# Структура финансирования

## РАСХОДЫ ПО ПРОЕКТУ, млрд руб.




## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, млрд руб.



# Распределение рисков

| | РИСКИ | ВЛИЯНИЕ НА ПРОЕКТ | ВЕРОЯТНОСТЬ | КОНЦЕНДЕНТ / ПП | КОНЦЕССИОНЕР / ЧП |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Земельный участок | ●●● | ●● | ✓ | |
| 2 | Обеспечение инженерных коммуникаций | ●● | ●● | ✓ | ✓ |
| 3 | Срок / стоимость проектирования | ●●● | ●●● | | ✓ |
| 4 | Рост стоимости проекта по итогу ГЭ | ●● | ●●● | ✓ | ✓ |
| 5 | Рост сроков / стоимости строительства | ●●● | ●● | | ✓ |
| 6 | Ухудшение условий кредитования | ●● | ●● | ✓ | ✓ |
| 7 | Ухудшение условий финансирования ОК* | ● | ● | ✓ | ✓ |
| 8 | Риски государственного регулирования | ●● | ●● | ✓ | |
| 9 | Операционные и технологические риски | ●●● | ●● | | ✓ |
| 10 | Ущерб третьих лиц / ОНС** | ● | ● | ✓ | ✓ |

* Оборотный капитал
** Обстоятельства непреодолимой силы

# Контакты

«Одно окно» для инвестора

## Ольга Александровна Кузнецова

Заместитель Губернатора Мурманской области

8 (8152) 486 205

priemnaya-kuznetsovoy@gov-murman.ru

## Светлана Анатольевна Панфилова

Генеральный директор АО «Корпорация развития Мурманской области»

8 (8152) 567 787
+7 905 294 61 75

panfilovasa@invest-murman.ru

## Егор Викторович Богаченков

Менеджер проекта

8 (8152) 567 787
+7 953 757 9746

bogachenkovEV@invest-murman.ru

Инвестиционный портал Мурманской области

INVEST MURMAN

# Инвестируй в Мурманскую область!

#насеверережить