

Проект по созданию канатной дороги

АПРЕЛЬ 2018

Описание проекта. Основные предложения инвестора



Создание современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



Сумма инвестиций **3,9** млрд руб.



Строительство **полностью за счет частных инвестиций** BPS International и Doppelmayr



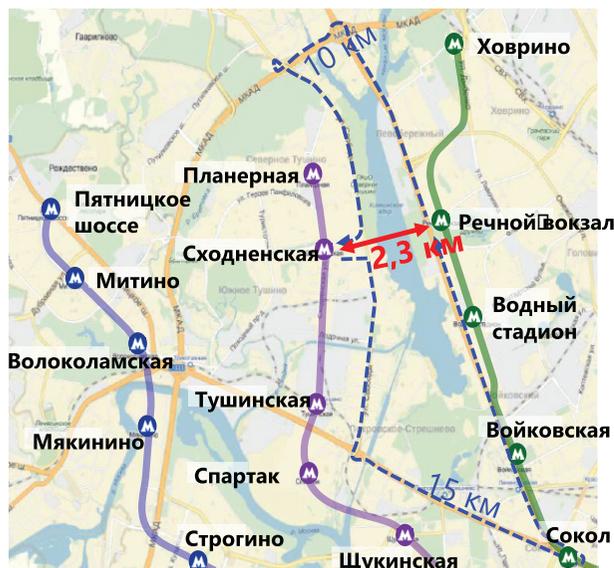
Окупаемость и содержание объекта за счет билетной выручки, рекламы и коммерческих площадей



Срок строительства **2,5** года



Интеграция с метрополитеном (соединение вестибюлей станций, единая платежная система)



ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ:

- ✓ Транспортное сообщение между районами САО (Левобережный и Головинский) и СЗАО (Тушино) затруднено из-за необходимости объезда Химкинского водохранилища.
- ✓ Общественный транспорт и личный затрачивает до **45 минут** для объезда ввиду перепробега и дорожных заторов.
- ✓ Сооружение мостов через Химкинское водохранилище не предусмотрено документами территориального планирования.
- ✓ Канатная дорога позволит создать транспортную связь между районами, разгрузит УДС, наземный общественный транспорт, Замоскворецкую и Таганско-Краснопресненскую линию метро.

Основные параметры канатной дороги



Протяженность линии	2 300 м
Количество станций	2 шт.
Количество опор	2 шт.
Время в пути	7 мин.
Вместимость одной кабины	30 человек
Прогноз пассажиропотока	до 19 000 пасс. в сутки*
Прогноз пассажиропотока в час пик	до 2 500 пасс. в час*
Стоимость проезда (планируется интеграция с «Тройкой»)	около 40 руб.
Сокращение времени в пути по сравнению с метро (через кольцевую линию)	30 мин.
Сокращение времени в пути по сравнению с НГПТ и личным транспортом	25 мин.
Изъятие земельных участков	Не требуется

* При условии интеграции в городскую платежную систему.

КОНЦЕССИЯ:

-  объект после создания **в городской собственности**
-  инвестор осуществляет **строительство** канатной дороги и ее **эксплуатацию**
-  срок концессии – **22** года (в том числе строительство – **2,5** года)
-  существует возможность участия города в затратах на создание и эксплуатацию объекта (*позволит **исключить коммерческие площади** из состава объекта при необходимости*)
-  соглашение заключается ДГИ на основе частной инициативы **без торгов или по итогам конкурса**

Проектное решение на станции Сходненская

←|→ Общая площадь
14 900 м²,
высота – **3 этажа**

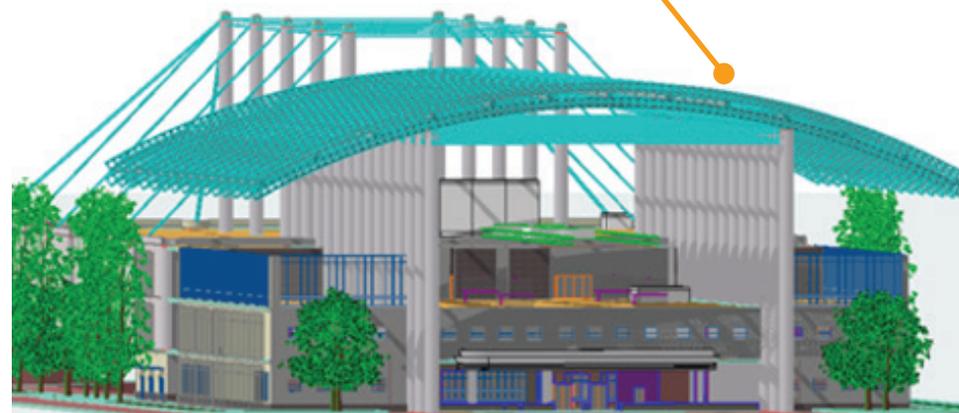
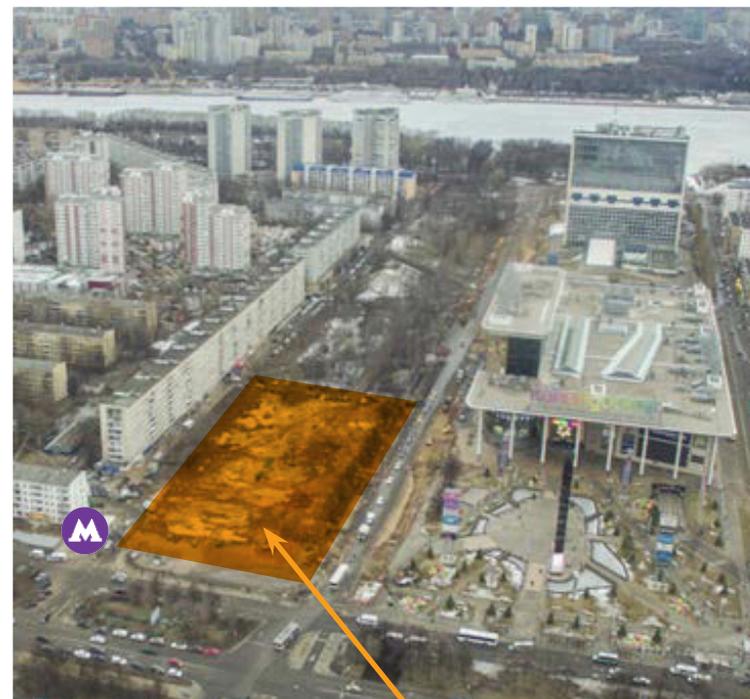
←|→ Площадь
технологической части
станции – **2 900 м²**

←|→ Площадь
вспомогательных
помещений – **2 400 м²**

←|→ Площадь коммерческих
помещений – **9 600 м²**

 Назначение коммерческих
площадей – общепит
и торговля (аналог –
Даниловский рынок,
см. фото ниже)

 В здании будет
предусмотрена парковка
на **~100 мест**



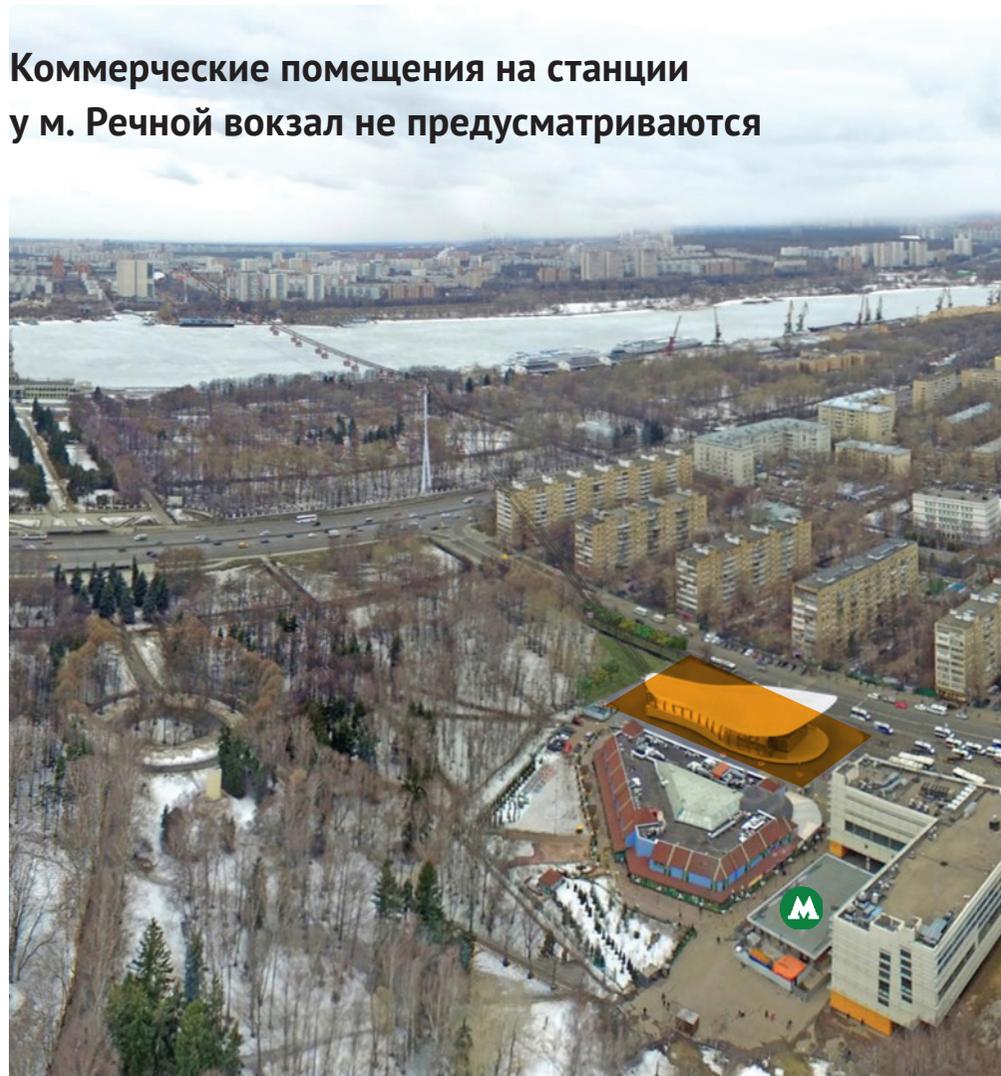
Визуализация. Вид со стороны м. «Речной вокзал»

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Коммерческие помещения на станции у м. Речной вокзал не предусматриваются



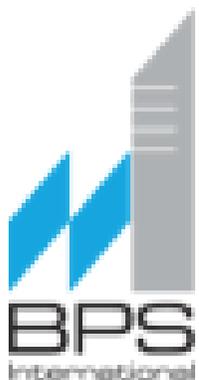
Текущее положение и дальнейшие шаги по проекту

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ ПРОЕКТА:

- ✔ Проект поддержан Дептрансом
- ✔ Получена информация от Москомархитектуры, ДПиООС, ДГИ, Мосгорнаследия об отсутствии препятствий для реализации проекта
- ✔ Проведено финансовое моделирование на основе полученных от ОИВ данных
- ✔ Разработаны базовые юридические условия проекта
- ✔ Разработан проект концессионного соглашения (КС)
- ✔ Подана частная концессионная инициатива (ЧКИ)

ДАЛЬНЕЙШИЕ ДЕЙСТВИЯ

- ✔ Рассмотрение ЧКИ в ДЭПР и ОИВ
- ✔ Согласование условий с ОИВ: проектных решений (*МКА, Мосгорнаследие, ДПиООС*), переноса инженерии (*Депстрой*), имущественных вопросов (*ДГИ*), интеграции платежных систем (*ДТиРДТИ*)
- ✔ Согласование условий КС с Мэром
- ✔ Принятие решения о КС соглашения
- ✔ Публикация ЧКИ и КС (*45 дней*)
- ✔ Заключение КС



BPS International GmbH

(Мюнхен, Москва) – международная компания в области девелопмента, строительства и обслуживания объектов недвижимости.

Одна из ведущих немецких компаний в сфере технологий информационного моделирования в сфере строительства (*BIM*).



Doppelmayr Seilbahnen GmbH

(Волфурт, Австрия) – лидер в сфере строительства канатных дорог

- ✔ Наличие **производственных площадок**, а также филиалов по сбыту и сервисному обслуживанию в более чем **35** странах мира
- ✔ Количество канатных дорог – более **14 800** для заказчиков из **91** стран

Примеры использования канатных дорог в городах



ЛОНДОН, Великобритания

- ✓ Канатная дорога в Лондоне построена к олимпийским играм летом 2012 года
- ✓ Протяженность – **1 100 м**
- ✓ Объем перевозок – более **1,8 млн пассажиров в год**
- ✓ Удовлетворенность пассажиров при пользовании – **93%**



ЛА-ПАС, Боливия

- ✓ Наиболее масштабный проект строительства канатной дороги
- ✓ После завершения проекта в 2017 году будет построено **9 линий** общей протяженностью **30 км** с размещением **34 станций**
- ✓ Менее чем за год эксплуатации 1-й очереди было перевезено более **26 млн пассажиров**

